

# CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS  
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

UNE ÉDITION

## ESPACES

CONTEMPORAINS

CHF 8,-



Par sa typologie et sa matérialité, cette construction agit positivement sur les enjeux environnementaux, économiques et sociaux et met en lumière la tradition humanitaire de Genève.

# UNE MODULARITÉ VERSATILE

Implanté au cœur du quartier des Nations à Genève, le centre Rigot prouve que les logements d'urgence ne sont pas nécessairement des logements précaires et sans caractère. Au-delà de l'abri, le projet porte une réflexion sur le caractère provisoire et modulaire de la construction.

texte : Salomé Houllier Binder  
photos : Corinne Cuendet



Le centre d'hébergement Rigot s'attaque à une tâche difficile : répondre à l'urgence sociale par l'approche qualitative des hébergements pour favoriser l'intégration de ses occupants. Le projet de l'Hospice général prévoit l'accueil de 370 personnes ayant obtenu le statut de réfugié. Développé par le bureau d'architecture Acau, il s'établit de façon provisoire – sur dix ans – afin de répondre à l'urgence d'accueil des migrants à laquelle fait face la Suisse et l'Europe. Du fait de cette temporalité déterminée, les architectes ont réfléchi à la manière de s'établir dans le site afin d'impacter au minimum le milieu, tout en ayant une relation douce avec son environnement. Le projet est implanté dans le parc Rigot devant le siège du Haut Commissariat des Nations unies pour les réfugiés (UNHCR), un lieu d'autant plus symbolique en raison de son programme. Il reprend certains alignements des constructions voisines et de la forme urbaine, instaurant un dialogue avec le contexte qui favorise la sociabilisation des occupants avec le quartier.

Pensé avec des éléments modulaires et des matériaux durables et recyclables, le projet réfléchit à la réversibilité de la construction à travers le terrain, la variété des modes de vie, les matériaux et leur réemploi.

#### **ADAPTABLE ET ADAPTÉ**

Les deux bâtiments symétriques de cinq niveaux chacun sont nés d'un assemblage de 230 modules préfabriqués de 3 m de largeur et 11 m de longueur. La typologie d'un module suit une tripartition de l'espace avec deux pièces principales de part et d'autre d'un bloc central comprenant les sanitaires, la cuisine et les techniques. Le système constructif permet de modifier les typologies des appartements. Par exemple, un jeu de portes coupe-feu et d'éléments mobiles permet de convertir les cuisines en chambres. Chaque module fonctionne de manière totalement indépendante. Les modules ne sont pas extensibles mais ils sont combinables. Le projet propose ainsi des hébergements allant du studio au 7 pièces et pouvant évoluer facilement au fil du temps, le taux de rotation des résidents étant très important. La simplicité et la flexibilité des espaces favorisent leur appropriation par les résidents et permettent de répondre à leur diversité culturelle, religieuse et générationnelle.

Les coursives extérieures déployées en vis-à-vis ainsi que des jardins communautaires encouragent l'échange et génèrent un sentiment de vie communautaire. Au rez-de-chaussée, le bâtiment nord – de plain-pied avec la route – propose des logements pour



personnes à mobilité réduite ; dans le bâtiment sud, les modules sont ouverts entre eux afin de dégager la surface pour l'administration et des espaces communs aux activités diverses : une salle de conférence, des espaces polyvalents, un espace enfants, une salle de cours informatique, une salle de sports ou encore un espace de cuisine ; ce dernier est notamment utilisé par la fondation IFPD et son programme Alter Start Food qui accompagne les migrants dans leur projet professionnel en lien avec la restauration. Autant de programmes qui favorisent l'insertion des migrants et leurs échanges avec les Genevois.

#### **VIVE LE BOIS**

En raison de son caractère temporaire, le projet développe un concept structurel limitant son impact sur l'environnement. L'omniprésence du bois, un matériau durable à bien des égards, détermine le caractère constructif et esthétique des bâtiments.

Tous les modules ont été préfabriqués et assemblés de manière simple grâce à des éléments boulonnés. Chaque module se compose d'un cadre en mélèze avec une enveloppe en panneaux BLC, tous deux laissés apparents à l'intérieur. Les façades extérieures sont bardées de chêne genevois laissé brut de sciage. Enfin, contrairement à de nombreuses constructions modulaires qui sont posées sur un radier en béton, le centre Rigot repose sur des pieux en mélèze et des semelles filantes en épicea, liés par une grille de répartition en bois. Les fondations pourront être retirées et réutilisées. L'impact sur le terrain est ainsi réduit au strict minimum, prolongeant le concept du provisoire de manière aboutie.

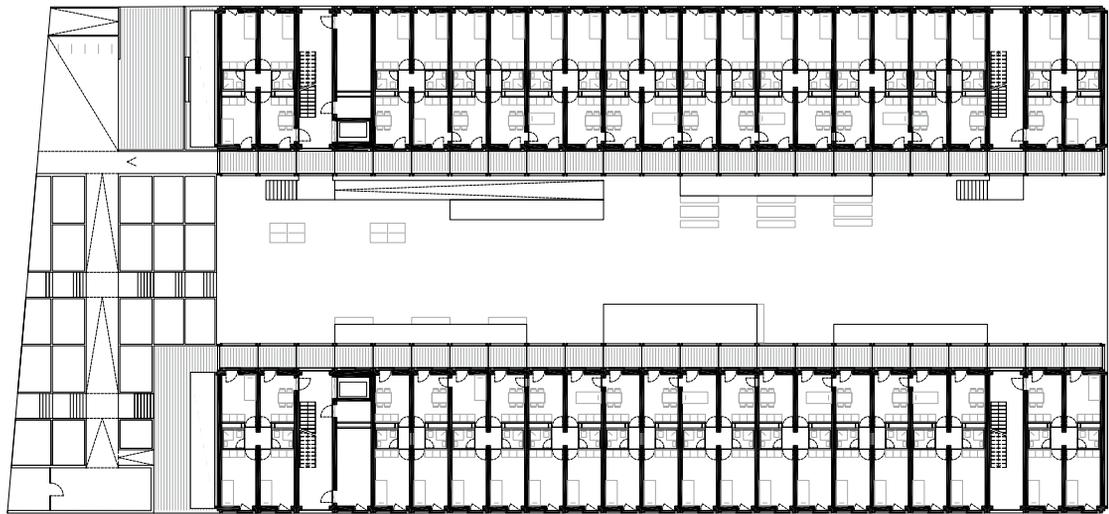
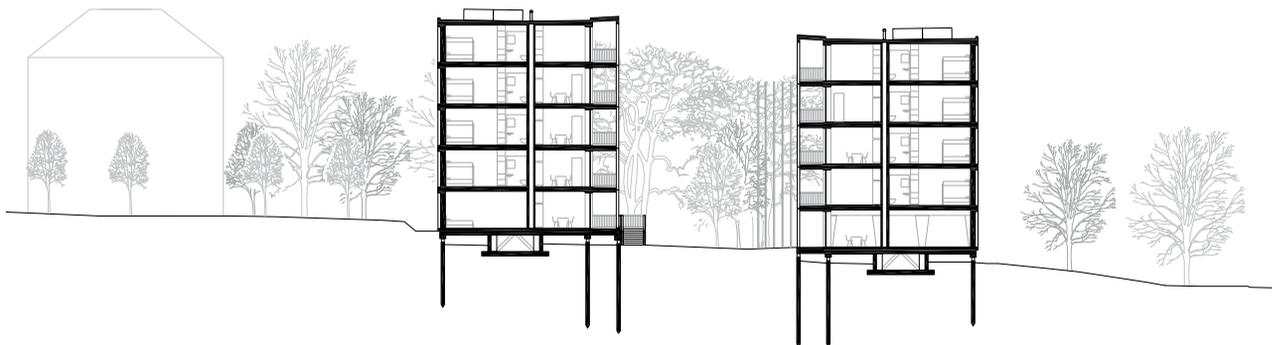
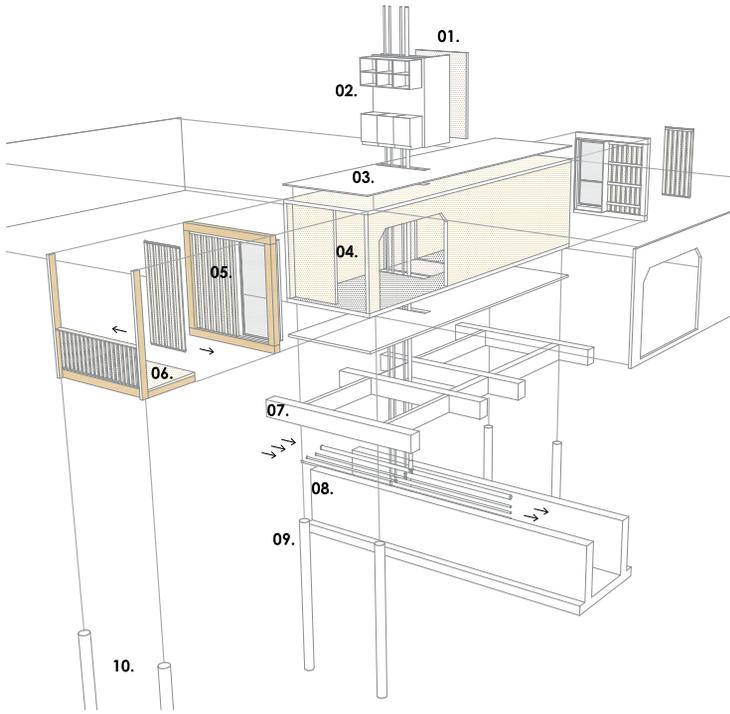
Ainsi, cette construction sans béton, à l'exception des plateaux préfabriqués des coursives, agit positivement sur les enjeux environnementaux à l'échelle du site. De plus, elle intègre des acteurs locaux de la filière du bois dans le processus de construction, favorisant ainsi un contrôle de la qualité des matériaux.

#### **L'ARCHITECTURE RÉVERSIBLE, UN AVENIR ?**

Les bâtiments seront démontés et déplacés dans un délai de dix ans. Le site sera ensuite restitué au parc Rigot dans un état presque originel : en effet, pour répondre aux besoins d'accessibilité, un petit cheminement en béton a dû être réalisé et les espaces extérieurs entre les deux bâtiments ont été réalisés en pierre du Salève, un matériau perméable à l'eau.

Dès sa conception, le projet considère le processus de démontage et de réutilisation à travers le système modulaire et son assemblage. Une fois démantelés, les modules sont réutilisables dans d'autres sites et dans différents assemblages volumétriques. Leur compartimentage, qui répond aux exigences acoustiques et de sécurité incendie, permet d'envisager d'autres usages d'habitation, tels que l'hôtellerie ou le logement d'étudiants.

L'histoire ne fait donc que commencer. Le bilan de cet ambitieux projet se fera dans dix ans, lorsque les modules auront éprouvé leur assemblage et désassemblage pour correspondre aux besoins des familles, que les bâtiments auront été démontés et que le site aura retrouvé (ou pas) son état d'origine. Alors, il sera possible de juger si les principes de modularité, d'adaptabilité et de réversibilité développés ici légitiment le développement d'une architecture versatile.





La préfabrication des modules, des salles de bains et des éléments de coursive a permis un chantier rapide sur le site.

# SUISSINOX

— L'INOX SUR MESURE —

- Garde-corps • Mains courantes • Escaliers
- Portails • Cuisines • Mobilier urbain
- ... et toutes autres réalisations sur mesure



Suissinox Sàrl  
Route de Vernier 199 • 1214 Vernier  
Tél. +41 (0) 22 341 4620 • Email: [info@suissinox.ch](mailto:info@suissinox.ch)  
[www.suissinox.ch](http://www.suissinox.ch)



## Salles de bains préfabriquées

Doyat Diffusion SA  
2072 Saint-Blaise  
Tél. +41 32 756 88 46  
[www.doyatdiffusion.ch](http://www.doyatdiffusion.ch)



**JPF**  
ENTREPRISE GÉNÉRALE

**JPF-DUCRET**



GRUPE **JPF**

[jpf.ch](http://jpf.ch)





## LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

**Maître d'ouvrage**  
Hospice général

### MANDATAIRES

#### Architecte projet

Acau architecture SA

#### Direction des travaux

Entreprise Générale SA  
JPF Construction SA

#### Architecte exécution (plans et direction des travaux)

Pasquier-Glasson SA

#### Ingénieur civil

T-ingénierie SA

#### Ingénieur civil exécution

Thomas Jundt Ingénieurs  
Civils SA

#### Conception incendie

Bois Initial SA

#### Ingénieur bois

Charpente Concept SA

#### Ingénieur bois exécution

JPF-Ducret SA

#### Entreprises de charpente

JPF-Ducret SA  
Dasta Charpentes-Bois SA  
Ateliers Casai SA

#### Entreprises de scierie

Despond SA  
Scierie Zahnd SA  
Burgat SA  
Corbat SA

#### Photographes

Enric Rovira  
Marcel Kultscher

### ENTREPRISES

#### Ingénieur CVCR et ingénieur conseil CVS

Chuard Ingénieurs  
Fribourg SA

#### Terrassements et fouilles

Perrin Frères SA

#### Nettoyage final

Briltounet SA

#### Unités avec installations sanitaires

Doyat Diffusion SA

#### Installations sanitaires

Herren Frères & Cie SA

#### Installations électriques

Groupe E Connect SA

#### Géomètre

Christian Haller SA

#### Étanchéité fondations en bois

Tecton Abdichtungen AG

#### Battage de pieux

SIF-Groutbor SA

#### Dépose luminaires

Cablex AG

#### Ingénieur géomètre

J.-C. Wasser SA

#### Ingénieur civil

Thomas Jundt Ingénieurs  
Civils SA

#### Inspection caméra, curage canalisations, divers

Liaudet Pial SA

#### Fenêtres en bois

Favorol Papaux SA

#### Installations de chauffage-ventilation, revêtements coupe-feu

Riedo clima SA

#### Ascenseurs

Kone (Suisse) SA

#### Échafaudages

Roth Échafaudages SA

#### Charpente globale

JPF-DUCRET SA

#### Carrelages

Vazquez Carrelage SA

#### Armoires murales, mobilier divers, portes intérieures en bois

G. Sciboz SA

#### Revêtements sols lino

HKM SA

#### Raccordement eau et gaz

Carletti Sanitaire SA

#### Ferblanterie toiture plate

Etico SA

#### Cylindre provisoire

Metallover SA

#### Portes extérieures en métal

Joux SA

#### Cuisine inox, signalétique

Suissinox Sàrl  
(anc. TechnicAir Green Technology Sàrl)

#### Aménagement extérieur

Jacquet SA

#### Revêtement coupe-feu

KB Ignifuge SA

#### Embrasures intérieures chêne, étagères

Roth SA

#### Verrouillage

CDVI Suisse Sàrl

#### Cloisons gaines techniques, peinture intérieure

Jacques Francioli, Richard Francioli succ. SA

#### Éléments métalliques, embrasures et tablettes

AWA Constructions  
Métalliques SA

#### Nettoyage chantier

Serbeco SA

#### Appareils électroménager, colonnes de lavage et étagères

Groupe E plus SA