

Le futur quartier « Belle-Terre »

D'ici fin 2021, la commune de Thônex verra également naître un nouveau lieu de vie dynamique et durable : le futur quartier « Belle-Terre » qui accueillera 1500 habitants. Grâce à la géothermie et aux panneaux solaires, le quartier sera alimenté à 90 % par des énergies renouvelables ! De plus, 95 % des matériaux excavés seront réutilisés sur place. Ce projet met également l'accent sur une généreuse végétalisation : 50 % des surfaces du nouveau quartier seront dédiées à la

nature avec la plantation de plus de 450 nouveaux arbres (érable plane, tilleul à grandes feuilles, orme ou sophora du Japon, entre autres) et la création d'une « forêt participative » ! Enfin, la mobilité douce primera à l'intérieur du quartier grâce à la construction d'un parking en sous-sol et un rattachement au réseau de transports publics. Par la suite, une offre de mobilité partagée, diversifiée et électrique sera envisagée, ainsi que des espaces de coworking pour le télétravail.



L'écoquartier participatif Les Vergers à Meyrin

L'écoquartier participatif Les Vergers à Meyrin est incontestablement le projet le plus audacieux en matière de développement durable. En effet, il s'appuie sur les trois piliers du développement durable : la solidarité sociale, la responsabilité environnementale et l'efficacité économique. 1350 logements et équipements publics sont répartis sur plus de 30 bâtiments. Bâti sur un terrain d'une superficie d'environ 16 hectares, le quartier peut accueillir près de 3000 habitants et 10 000 m² de surfaces commerciales. L'écoquartier prône un urbanisme écologique : il comprend 830 m² de surface maraîchère, 6857 m² de potagers et 6879 m² de surface de vergers !

Il est également le premier quartier de Suisse à être entièrement labellisé Minergie A[®]. Un réseau de chauffage à distance fournit l'énergie thermique grâce à une pompe à chaleur alimentée en électricité solaire. Afin d'obtenir un bilan équilibré, la consommation électrique des pompes à chaleur est entièrement compensée par des panneaux photovoltaïques installés en toiture des bâtiments. Quant aux transports, l'étendue des espaces publics favorise les déplacements à pied, à vélo ou à trottinette, tandis que les véhicules motorisés sont stationnés dans les parkings souterrains.



Sur le plan social, diverses populations se côtoient : familles, personnes âgées, étudiants, propriétaires et locataires. Les appartements de tailles variées et les différentes catégories de logements encouragent la mixité sociale et générationnelle du quartier. Par ailleurs, la qualité de vie et le lien social sont favorisés par la mutualisation des espaces publics, tels que lieux de rencontres, places de jeux, jardins et promenades. Mais l'écoquartier Les Vergers est surtout le fruit d'une démarche participative puisque ses habitants et usagers ont été intégrés tout au long de la conception et de la réalisation du quartier à travers différents ateliers participatifs.

Sur le plan économique, la vie du quartier est pensée selon les principes de l'économie sociale et solidaire (ESS). L'idée la plus innovante étant celle de boucle alimentaire intitulée « de la fourche à la fourchette » ! Le quartier héberge ses propres acteurs alimentaires : le Supermarché participatif paysan La fève, une ferme urbaine, des potagers urbains, un poulailler collectif, une auberge participative, des artisans de bouche et des restaurateurs. Dans cet écoquartier, il ne s'agit pas de créer un système clos mais de privilégier les circuits courts et les filières de production locale, la mutualisation et les synergies entre activités commerciales, sociales et culturelles.



bondat

Entreprise générale d'électricité



- Étude et réalisation de projets
- Rénovation
- Contrôle OIBT
- Dépannages

www.bondat.ch

022 306 10 00 info@bondat.ch Rue du Village 51Bis, 1214 Vernier